

Hintaliite

Technopolis Oy
Riitta Mustalahti

Asiakas

Pirkanmaan hyvinvointialue
3221308-6
FI32213086
Ari Kulmala
Tilahallintajohtaja

Biokatu 12
TAMPERE
33520
Finland

Tämä liite on osa seuraavaa sopimusta:

Voimassaolo: Toistaiseksi
Voimassaolo alkaa: 01.06.2025
Voimassaolo päättyy:
Valuutta: EUR
FCC0003324_10

Sijainti: Hermia 10, Hermiankatu 3 (Building)
liiketoimintayksikkö: Tampere
Kampus: Hermia

Tässä liitteessä sovittuun vuokraukseen tai palveluihin sovelletaan Sopimuksen ehtoja: Kyllä

Erityisehdot koskien tätä hintaliitettä

Tämä hintaliite lisätään olemassa olevaan vuokra- ja palvelusopimukseen (nro 326571) joka on allekirjoitettu 14.2.2022.

Tämä hintaliite koskee toimitilaa Technopolis Hermia 10 3. krs toimistoa 3-300, pinta-ala 452,50 m2 / 522,50 jyv-m2. Jyvitys sisältää osuuden yleisistä tiloista.

Hallintaoikeuden siirtymäpäivä on 1.6.2025. Vuokranmaksuvelvollisuuden alkamispäivä on 1.6.2025. Sopimus on toistaiseksi voimassaoleva niin, että ensimmäinen päivä, jolloin irtisanomisilmoitus voidaan toimittaa, on 30.11.2026. Irtisanomisaika on 6 kk.

Vakuutta ei peritä.

Pääomavuokra ja kustannukset on ilmoitettu 2025 tasolla.

Kustannukset tarkistetaan Yleisten sopimusehtojen kohdan 6. Vuokran tarkistus mukaisesti.

Palvelut:

Muut valinnaiset palvelut, kuten pysäköinti, kuntosali, tietoliikenneyhteydet Technopoliksen palveluhinnaston mukaisesti. Palveluiden irtisanomisaika on 1 kk.

Muutostyöt:

Toimistoon ei tehdä muutostöitä. Mikäli muutostöitä tehdään vuokrasuhteen aikana, ne tarjotaan erikseen ja niiden ennallistamisista sovitaan erikseen.

Tämä hintaliite tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Sopimusrivit

Hermia 10, Hermiankatu 3 (Building part)

O-3-300

TECHNOPOLIS

Palvelu	Määrä	Yksikköhinta (ALV 0%)	Kuukausihinta (ALV 0%)	Vuosihinta (ALV 0%)	Voimassaolo alkaa	Voimassaolo päätyy
Pääomavuokra	522,5 m2	10,07	5 261,57	63 138,84	01.06.2025	
Kampuspalvelu	522,5 m2	1,09	569,53	6 834,36	01.06.2025	
Sähkövastike, kk-maksu	522,5 m2	1,18	616,55	7 398,6	01.06.2025	
Ylläpitosiivous	452,5 m2	2,22	1 004,55	12 054,6	01.06.2025	
Hoitovastike	522,5 m2	5,86	3 061,85	36 742,2	01.06.2025	
Yhteensä			10514.05	126168.60		

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kuukausihinta (ALV 0%): 10514.05

Vuosihinta (ALV 0%): 126168.60

Allekirjoitukset

Tämä hintaliite tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Technopolis Oy

Mari Kultalaakso
Johtaja, Technopolis Tampere

Päivämäärä:

Pirkanmaan hyvinvointialue

Ari Kulmala
Tilahallintajohtaja

Päivämäärä: